

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Ижевск

«__» _____ 2025 г.

Финансовый управляющий Николаевой Екатерины Владимировны (дата рождения: 24.08.1988, место рождения: гор. Ижевск, СНИЛС: 136-820-257 55, ИНН 183507996941, регистрация по месту жительства: 426010, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Ключевская 1-я, 9) Ардашев Степан Алексеевич, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Удмуртской Республики от 24.03.2023 г. (резолютивная часть объявлена 24.03.2023 г.) по делу № А71-20945/2022, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Николаевой Екатерины Владимировны по лоту № 1: Квартира, площадь 50,1 кв.м., назначение: жилое, адрес (местонахождение): Россия, Респ Удмуртская, р-н Киясовский, село Ермолаево, Зеленая, дом 4, квартира 1, кадастровый (условный) номер: 18:14:016002:400 Находится в долевой собственности, размер доли: 2/5 и Земельный участок, площадь 2900 кв.м., назначение: земли населенных пунктов, адрес (местонахождение): Россия, Удмуртская Республика, Киясовский район, с.Ермолаево, ул. Зеленая, дом 4, кадастровый (условный) номер: 18:14:016002:20 (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых «__» _____ г. на электронной торговой площадке на электронной торговой площадке Лот Банкрот, размещенной на сайте в сети Интернет <https://torgi.lot-bankrot.com/>, перечисляет задаток в сумме _____ руб. в порядке, установленном настоящим Договором.

1.1. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.2. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.3. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.4. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее __.__.____ г. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Николаевой Екатерины Владимировны, проводимых «__» _____ г. на ЭТП _____, лот № __».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Удмуртской Республики.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Заявитель
Финансовый управляющий Николаевой Екатерины Владимировны р/с _____ в _____, к\с _____, БИК _____	
_____ С.А. Ардашев	_____